

Demonstrativo de Parcelas Pagas

emitido em: 30/07/2026



grupo: 040146	cota: ##81
---------------	------------

bem objeto: IMOVEL PADRAO 400 MIL	pago: R\$ 85.315,51 (crédito + taxa de administração, fundo reserva e seguro, se houver)	amortizado: 11,25 %	prazo da cota: 216 meses	vencimento: 17/08/2026
valor atual do bem: R\$ 510.123,00	a pagar: R\$ 514.904,47 (crédito + taxa de administração, fundo reserva e seguro, se houver)	a amortizar: 88,75 %	prazo do grupo: 240 meses	parcela: 057/240

Fundo comum total Valor R\$ 53.785,94 Percentual 11,25 %	Fundo reserva total Valor R\$ 1.441,98 Percentual 0,31 %	Taxa de administração paga Valor R\$ 29.876,19 Percentual 6,53 %	Data de contemplação Data de entrega do bem
---	---	---	--

Composição desta Parcela

Vencimento no dia 17/08/2026

	Valor em real	Percentual
contribuição do fundo comum	2.460,32	0,48%
fundo de reserva mensal	46,93	0,01%
taxa admin mensal	269,34	0,05%
seguro	0,00	0,00%
diferença parcela	0,00	0,00%
reajuste saldo de caixa	0,00	0,00%
outros valores (taxas e tarifas)	0,00	
juros/multa	0,00	
tarifa bancária	0,00	
Valor da parcela total	2.776,59	

Resultados da última assembleia
24/07/2026

Cotas contempladas: 5
por sorteio: 135
por lance: 42; 107; 124; 664

Participantes

ativos: 542
desistentes/excluídos: 1352
quitados: 4
contemplados: 95
não contemplados: 447

Próximas assembleias

Assembleia	Data
57	28/08/2026
58	25/09/2026

horário: 15:00

- ⚠

Para participar da assembleia, garanta o pagamento da sua parcela dentro do prazo de vencimento.
- ⚠

Dados de contemplação sofrem atualizações diárias. Referência com os dados de emissão desse documento.
- ⚠

Para mais detalhes dos contemplados consultar o Resultado no Aplicativo Itaú, com o seu representante ou Central de Atendimento.

Extrato dos últimos pagamentos

Número da Parcela	Data da Assembleia	Data de Pagamento	Tipo de Pagamento	Valor do Bem	Valor Devido	Valor Pago	Percentual de Amortização	Percentual de Diferença	Fundo de Reserva	Taxa Administrativa	Seguro	Multa Mais Juros
56	24/07/2026	14/07/2026	PN	510.123,00	2.776,59	2.776,59	0,48	0,00	46,93	269,34	0,00	0,00
55	26/06/2026	15/06/2026	PN	510.123,00	2.776,59	2.776,59	0,48	0,00	46,93	269,34	0,00	0,00
54	29/05/2026	14/05/2026	PN	510.123,00	2.776,59	2.776,59	0,48	0,00	46,93	269,34	0,00	0,00
53	24/04/2026	14/04/2026	PN	510.123,00	2.776,59	2.776,59	0,48	0,00	46,93	269,34	0,00	0,00
52	27/03/2026	16/03/2026	PN	510.123,00	2.776,59	2.428,18	0,42	0,06	41,04	235,55	0,00	0,00
51	27/02/2026	02/02/2026	PN	510.123,00	2.776,59	2.776,59	0,48	0,00	46,93	269,34	0,00	0,00
50	30/01/2026	29/01/2026	PN	480.794,00	2.616,96	2.845,08	0,51	-0,03	47,00	269,73	0,00	64,55
49	23/12/2025	29/01/2026	PN	480.794,00	2.616,96	2.873,77	0,51	-0,03	47,02	269,89	0,00	91,59
46	23/09/2025	04/09/2025	PN	480.794,00	2.590,52	2.590,52	0,48	0,00	44,23	251,46	0,00	0,00
45	22/08/2025	14/08/2025	PN	480.794,00	2.590,52	2.590,52	0,48	0,00	44,23	251,46	0,00	0,00

Legendas	PG: Pagamento TP: Tipo de Pagamento	JU: Juros DP: Diferença de Prestação	FR: Fundo Reserva SG: Seguro	TA: Taxa de Administração PN: Prestação Normal	AL: Antecipação por Lance RJ: Reajuste de Saldo Caixa	PA: Pagamento Antecipado MU: Multas	TX: Taxa de Adesão
-----------------	--	---	---------------------------------	---	--	--	--------------------

Parcelas em atraso

N.o	Valor	Data
-----	-------	------

- ⚠

Aqui estão listados no máximo 10 parcelas em atraso, caso tenha mais, entre em contato com nossa Central de Atendimento.
- O atraso de parcelas pode resultar no cancelamento de sua cota de consórcio ou no direcionamento para órgãos de cobrança. Caso tenha parcelas em atraso, regularize as mesmas para participar das assembleias mensais e concorrer aos sorteios.